

MODIFICACIÓN No. 7 - PRORROGA 4 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

Entre los suscritos a saber **ARMANDO LOZANO REYES**, identificado con la cédula de ciudadanía no. 79.401.239, nombrado director (e) del departamento administrativo de la defensoría del espacio público mediante decreto distrital no. 308 del 12/07/2023, “por medio del cual se concede una licencia de maternidad a la directora del departamento administrativo de la defensoría del espacio público - DADEP y se efectúa un encargo”., quien en adelante se denominará **EL DADEP** por una parte, y por la otra, **ANA MARIA ZAMBRANO DUQUE**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 53.118.810, de Bogotá D.C., quien obra como Gerente General y representante legal de **LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A**, con NIT **860.052.155-6** de conformidad con el certificado de existencia y representación expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, quien en adelante se denominará **LA TERMINAL**, hemos convenido celebrar la presente modificación y prórroga al **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 110-129-359-0-2019**, del 20 de mayo de 2019, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

- 1) Que el **DADEP** y la **TERMINAL**, el día 20 de mayo de 2019, suscribieron el **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 110-129-359-0-2019**.
- 2) Que el plazo de ejecución establecido en la cláusula cuarta del citado contrato, se fijó en el término de dos (2) años, contados a partir de la fecha de suscripción de la primera acta de entrega, por lo que el plazo pactado finaliza el 27 de mayo de 2021.
- 3) Que mediante la modificación N° 1 de fecha 05 de julio de 2019 se incluyeron algunas zonas en el anexo técnico 1 y se modificaron los párrafos primero y décimo de la cláusula tercera del Contrato Interadministrativo 110-129-359-0-2019.
- 4) Que mediante la modificación N° 2 de fecha 23 de diciembre de 2019, se modificó la **CLÁUSULA TERCERA OBLIGACIONES DE LA TERMINAL** del Contrato Interadministrativo 110-129-359-0-2019, adicionando algunas obligaciones.
- 5) Que mediante modificación N° 3 de fecha 06 de mayo de 2020, se modificó el párrafo décimo de la cláusula tercera del Contrato Interadministrativo 110-129-359-0-2019.
- 6).Que, mediante modificación No 4 de fecha 25 de mayo de 2021 se modificó en el sentido de prorrogar en (12) meses el contrato Interadministrativo 110-129-359-2019.
- 7) Que mediante modificación No 5 de fecha 26 de mayo de 2022, se modificó en el sentido de prorrogar en (12) meses más, con fundamento en la justificación ANEXO 1 SUSTENTO SOLICITUD DE PRORROGA CTO INTERADMINISTRATIVO 110-00129-359-2019
- 8) Que mediante modificación No 6 de fecha 15 de mayo de 2023, se modificó en el sentido de prorrogar en (06) meses más, con fundamento en la justificación denominado ANEXO 1 SUSTENTO SOLICITUD PRÓRROGA CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No 110-129-359-0-2019.

MODIFICACIÓN No. 7 - PRORROGA 4 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

9) Que mediante memorando No. 20233050040983 del 14 de noviembre 2023, el Subdirector de Administración Inmobiliaria y del Espacio Público, solicitó modificar el Contrato que nos ocupa, en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución del mismo en doce (12) meses más y modificar algunas cláusulas del contrato, con fundamento en la justificación la cual forma parte integral de esta modificación, suscrita por el ordenador del gasto, en los siguientes términos:

La Terminal de Transporte SA, mediante radicado DADEP No 20234000252132 del 09 de noviembre de 2023, solicitó prorroga al contrato interadministrativo No 110-129-359-0-2019, así como la inclusión de una cláusula que determine el seguimiento de las condiciones financieras del contrato y la modificación del porcentaje de retribución económica; solicitud que fue explicada en reunión adelantada el 9 de noviembre de 2023, razón por la cual La Subdirección de Gestión Inmobiliaria y del Espacio Público considera pertinente proceder, teniendo en cuenta los siguientes argumentos:

1. La Terminal de Transporte, ha venido desarrollando el objeto del contrato 110-129-359-0-2019, con planes de inversión ejecutados por más de 5.600 millones de pesos aproximadamente para reinversión en el espacio público de la ciudad. En la ejecución del contrato ha venido prestando el servicio de estacionamientos fuera de vía aumentando la cantidad de usuarios atendidos anualmente, evidenciando en los informes presentados 1,2 millones de usuarios atendidos en 2021, 1,6 millones de usuarios en 2022 y proyectando superar los 2 millones de usuarios atendidos para el año 2023. En consecuencia, se presentan soluciones de movilidad más efectivas en sectores en los cuales hace presencia la terminal, beneficiando a la población de las localidades de Usaquén, Suba, Barrios Unidos, Chapinero, Teusaquillo, Kennedy, Bosa y Puente Aranda. Por lo anterior, resulta relevante para la movilidad de la ciudad, dar continuidad al contrato interadministrativo.
2. Los costos de personal son el porcentaje más significativo dentro de los egresos del proyecto, sin embargo, el aumento de tarifas de parqueaderos no ha sido proporcional al aumento del salario mínimo durante la vigencia del contrato; en el año 2019, tuvo un incremento inferior al SMLMV, para los años 2020 y 2021 no se contó con aumento de tarifas, siendo este el caso más atenuante y, para los años 2022 y 2023 el aumento de tarifa nuevamente fue inferior al SMMLV.
3. El marco regulatorio para el aprovechamiento económico del espacio público establecido en el decreto 552 de 2018, definía en el artículo 11 al DADEP como administrador de zonas de cesión que incluyen estacionamientos, bahías y/o parqueaderos. Sin embargo, en octubre de 2023, se emitió un nuevo marco regulatorio para el Distrito de Bogotá mediante el Decreto 493 de 2023. En este documento, el artículo 12 establece que la Secretaría Distrital de Movilidad será la encargada de administrar las zonas de cesión con Estacionamientos que forman parte de la red de estacionamientos públicos y privados conectados al sistema de transporte. Asimismo, las alcaldías locales asumen la administración de las zonas de cesión con estacionamiento de carácter barrial y uso comunitario.

MODIFICACIÓN No. 7 - PRORROGA 4 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

Lo expuesto conlleva a un cambio de administrador que requiere un proceso de transición, el cual se encuentra regulado inicialmente en el artículo 46 del decreto 493. Este artículo establece de manera específica que:

46.7. Las funciones de administración de las zonas de cesión con uso de estacionamiento de carácter barrial con uso comunitario a cargo de las Alcaldías Locales, empezarán a regir a partir del 1º de enero de 2024, conforme al inventario que le entregue el DADEP a las Alcaldías Locales; entre tanto el DADEP continuará adelantando las actuaciones de entidad administradora.

46.9. Las funciones de administración de la red de estacionamientos públicos de conexión al sistema de transporte a cargo de la Secretaría Distrital de Movilidad, empezarán a regir a partir del 31 de marzo de 2024, conforme al inventario que entregue el DADEP a la Secretaría Distrital de Movilidad, previo su recibo a satisfacción; entre tanto, el DADEP continuará adelantando las actuaciones de entidad administradora. De existir contratos y permisos vigentes suscritos por el DADEP para estos espacios, este Departamento seguirá siendo administrador en tanto se finalizan los citados contratos o permisos.

4. La Terminal de Transporte como operador de estacionamientos, ha tenido variaciones en sus ingresos y por ende, en sus gastos por efectos de (i) Incrementos del IPC y (ii) incremento del salario mínimo legal del 2023, el cual ha sido el más alto en los últimos 23 años, lo anterior producto de los efectos económicos producidos luego de la emergencia sanitaria por la cual atravesó el país a causa del virus SARS-COV-2 (COVID-19), cuyo efecto también podrá verse reflejado aún en el año 2024. Lo anterior, teniendo en cuenta que a la fecha, de conformidad con el Marco Fiscal de Mediano Plazo publicado en septiembre de 2023 por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, se espera cerrar el año con un aumento de IPC del 9,20% y un aumento del SMLMV del 10,45%.
5. Los factores de riesgo, con base en lo analizado en el entorno macroeconómico nacional e internacional desarrollado desde el estudio del PIB, Inflación, TRM, costos del sector de construcción e ingreso de la actividad de los parqueaderos objeto de contrato interadministrativo suscrito con la Terminal de Transporte, dan cuenta que es importante realizar un análisis de las condiciones financieras durante el periodo llevado a cabo para la vigencia 2020 a 2023:
 - 5.1 Para el periodo comprendido entre el 2020 y el 2022, la situación macroeconómica a nivel mundial cambió drásticamente a raíz de los aislamientos decretados por los diferentes países con el fin de controlar la propagación de la COVID-19. Particularmente, las cifras de productividad representadas en el PIB a nivel mundial se vieron afectadas, particularmente en Colombia se llegó a tener un PIB de -7% en el 2020.
 - 5.2 De igual manera, los aislamientos decretados llevaron a que en el año 2021 y 2022, se viviera un incremento en la inflación a nivel mundial que impactó directamente en los precios de los bienes y servicios incluido Colombia. Para los años 2021 y 2022, la inflación mundial aumentó significativamente, alcanzando el 3,5% en el 2021 y para el 2022 llegó a exceder el 9%.

MODIFICACIÓN No. 7 - PRORROGA 4 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

- 5.3 En lo relativo a Colombia, la coyuntura a nivel mundial ha llevado a que la inflación en el año 2022 haya cerrado en un 13,12%.
- 5.4 A pesar de la situación previamente ilustrada, Colombia ha podido mostrar un PIB positivo para los años 2021 y 2022, no obstante, las cifras reportadas por el DANE se evidenciaron que la segunda mitad del 2022 mostró una tendencia bajista en la capacidad productiva del país. Lo anterior se refuerza con las cifras reportadas por el DANE para el primer trimestre del 2023 en donde se confirma la tendencia decreciente de la economía colombiana.
- 5.5 Analizada la dinámica de los ingresos generados por algunos parqueaderos en Bogotá, se concluye que para los años 2020 a 2022, se generó un estancamiento en los recaudos por la prestación de este servicio.
6. Por necesidad del servicio el contrato interadministrativo No. 110-129-359-0-2019 deberá mantenerse vigente hasta que el nuevo administrador (Secretaría Distrital de Movilidad) asuma sus funciones, asegurando así la continuidad operativa de los parqueaderos gestionados por la Terminal de Transporte, por lo que se hace necesario prorrogar el mencionado contrato. Este contrato se basa en un sistema rotativo de entrada y salida de estacionamientos, respaldado por una proyección financiera que se sostiene mediante esta rotación, con ingresos compuestos por un porcentaje del 6.5% y un valor fijo de tres millones de pesos mensuales, que se ajusta anualmente con el incremento del salario mínimo. Las proyecciones se fundamentan en el aumento progresivo de la cantidad de estacionamientos recibidos, contrastado con una menor disminución de los estacionamientos que se dan de baja. Históricamente, este ha sido el comportamiento normal durante la duración del contrato y constituye la base de las proyecciones financieras.

Para llevar a cabo la transición en la administración de los parqueaderos públicos, el DADEP inicia un período de cambio durante el cual, por un lado, ofrece los estacionamientos a las comunidades que los están solicitando. Por otro lado, realiza entregas progresivas anticipadas a la Secretaría de Movilidad, permitiendo, por ejemplo, la implementación del programa de recarga eléctrica a vehículos. Además, conforme a la transición establecida en el decreto 493 de 2023, se inicia un proceso para la transferencia de conocimientos en cuanto a procesos y recursos, asegurando la transferencia eficiente de todos los parqueaderos al nuevo administrador.

Esto implica que el mecanismo contractual experimenta un cambio, ya que ahora habrá más estacionamientos saliendo de los que ingresan. Esta modificación afecta las proyecciones financieras del contrato al reducir rápidamente los ingresos fijos generados por cada parqueadero administrado, es decir, los tres millones por cada uno. También disminuye el ingreso global debido al efecto porcentual, ya que la operación general de los parqueaderos genera menos ingresos.

Aunque la disminución de parqueaderos conlleva a menores costos en términos de contratación de vigilancia y operación, no ocurre lo mismo en cuanto a la gestión de las actividades

MODIFICACIÓN No. 7 - PRORROGA 4 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

contractuales vinculadas a supervisiones, liquidaciones, contabilidad e informes.

Por las razones expuestas, la Terminal de Transporte ha presentado una solicitud de prórroga, con el fin de atender la demanda de usuarios y considerando el proceso de transición y su impacto, evitando poner en riesgo la continuidad del servicio. La solicitud de prórroga requerida es de un año, durante el cual se llevará a cabo la transferencia de los parqueaderos al nuevo administrador.

Además, se propone un ajuste en la retribución basada en las proyecciones financieras para el período prorrogado. Este ajuste implica un monto fijo de TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000) por cada una de las zonas de parqueaderos entregadas para su administración. Este último valor, será incrementado al inicio de cada vigencia anual, en el mismo porcentaje de ajuste al salario mínimo mensual que establezca el Gobierno Nacional, pero incrementar el porcentaje establecido al 11%. Este ajuste permitirá mantener la viabilidad del contrato en escenarios críticos debido a la salida de estacionamientos, especialmente aquellos que generan mayores ingresos, o por demoras que puedan surgir durante la transición, atendiendo a la siguiente proyección:

2024	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
VENTAS	\$ 768	\$ 886	\$ 1.076	\$ 991	\$ 1.065	\$ 951	\$ 1.065	\$ 1.072	\$ 1.023	\$ 998	\$ 1.094	\$ 1.171
COSTOS	\$ 600	\$ 711	\$ 712	\$ 712	\$ 712	\$ 750	\$ 712	\$ 712	\$ 712	\$ 712	\$ 713	\$ 713
COMISIÓN TT 6,5%	\$ 117	\$ 125	\$ 137	\$ 132	\$ 137	\$ 129	\$ 137	\$ 137	\$ 134	\$ 132	\$ 138	\$ 143
COMISIÓN TT 11,22%	\$ 154	\$ 167	\$ 188	\$ 179	\$ 187	\$ 174	\$ 187	\$ 188	\$ 182	\$ 179	\$ 190	\$ 199
COMISIÓN TT 11%	\$ 152	\$ 165	\$ 186	\$ 176	\$ 184	\$ 172	\$ 185	\$ 185	\$ 180	\$ 177	\$ 188	\$ 196
Resultado mes	-\$ 774	-\$ 725	-\$ 499	-\$ 351	-\$ 136	64	152	375	552	706	949	1.263
Pago comisión pendiente		\$ 196	\$ 152	\$ 146	\$ 152	\$ 139	\$ 162	\$ 153	\$ 158	\$ 154	\$ 154	-
Caja	\$ 953	\$ 765	\$ 788	\$ 742	\$ 756	\$ 643	\$ 647	\$ 666	\$ 637	\$ 590	\$ 628	\$ 887

\$ -

RUP's a eliminar con la prórroga	Comisión mensual promedio 2023	Proyección comisión mensual promedio 2024	Comisión total prórroga
Compartir etapa 1 (3)	14,7	16,4	
Compartir etapa 4	4,7	5,3	
Compartir etapa 5	4,7	5,3	
Gloria Lara	4,7	5,3	
Carmelo	4,5	5,1	
Federman	5,5	6,2	
TOTAL	38,8	43,6	519

Tabla de proyección remitida por la Terminal de Transporte S.A.

MODIFICACIÓN No. 7 - PRORROGA 4 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

Mes	Caja	Disminución comisión	Comisión 11,22%	Comisión 11%
Noviembre 2023	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Diciembre 2023	\$ -	\$ 38,80	\$ 44,54	\$ 42,47
Enero 2024	\$ 953,03	\$ 43,62	\$ 36,24	\$ 34,55
Febrero 2024	\$ 764,69	\$ 43,62	\$ 41,80	\$ 39,86
Marzo 2024	\$ 787,95	\$ 43,62	\$ 50,78	\$ 48,41
Abril 2024	\$ 742,38	\$ 43,62	\$ 46,76	\$ 44,58
Mayo 2024	\$ 755,72	\$ 43,62	\$ 50,25	\$ 47,91
Junio 2024	\$ 643,36	\$ 43,62	\$ 44,88	\$ 42,78
Julio 2024	\$ 647,13	\$ 43,62	\$ 50,28	\$ 47,94
Agosto 2024	\$ 665,74	\$ 43,62	\$ 50,60	\$ 48,24
Septiembre 2024	\$ 637,13	\$ 43,62	\$ 48,31	\$ 46,05
Octubre 2024	\$ 589,73	\$ 43,62	\$ 47,09	\$ 44,89
Noviembre 2024	\$ 627,71	\$ 43,62	\$ 51,64	\$ 49,24
Diciembre 2024	\$ 886,96			
Total		\$ 518,66	\$ 518,63	\$ 494,46

Diferencia	-\$ 0,03	-\$ 24,20
------------	----------	-----------

Tabla de proyección remitida por la Terminal de Transporte S.A.

7. En relación con la prórroga, es esencial recordar que, de acuerdo con el párrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, "Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales". Dado que el contrato interadministrativo 110-0129-359-0-2019 no contempla un valor presupuestal para el contratante (DADEP) y solo se prorrogará en términos de duración, no se establece un límite según la legislación.

En este contexto, la Sentencia del Consejo de Estado del 24 de agosto de 2005 destaca que esta flexibilidad se debe a que el plazo es un elemento incidental en los contratos estatales, lo que otorga una amplia libertad para su definición por parte de las partes. La sentencia señala:

"Por otra parte, la prórroga del plazo de los contratos tiene el sustento jurídico de que el plazo no constituye un elemento de la esencia de los contratos a que alude el artículo 1501 del Código Civil y, por tanto, se puede modificar por acuerdo de las partes, pues no es una de '... aquellas cosas sin las cuales, o no produce efecto alguno, o degenera en otro contrato diferente'. Tampoco es un elemento de la naturaleza del contrato, esto es el que, no siendo esencial en él, se entiende pertenecerle sin la necesidad de una cláusula especial, dado que, si no se pacta, no existe norma legal que lo establezca. El plazo es, por tanto, un elemento accidental del contrato en razón a que, en los términos del mismo artículo, ni esencial ni naturalmente le pertenece a éste, y se le agrega por medio de cláusulas especiales, es decir que no es necesario para la formación del acto ni se

MODIFICACIÓN No. 7 - PRORROGA 4 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

sobreentiende como integrante de él. De consiguiente, no siendo el plazo un elemento de la esencia del contrato sino meramente accidental, se puede modificar por acuerdo de las partes, pues éstas lo establecen en el respectivo contrato.¹

8. Con la culminación de las mejoras llevadas a cabo mediante el Plan de Inversión 2022 (ejecutado en 2023), se ajustó el cronograma para las entregas a satisfacción de los predios por las siguientes razones:

- Se amplió el tiempo de obra debido a imprevistos climáticos, técnicos y sociales.
- Se realizaron ajustes solicitados por el DADEP para garantizar la calidad y estabilidad de las obras, consensuados entre los equipos del DADEP y la Terminal de Transporte SA.

Dadas estas circunstancias, es necesario prorrogar el contrato, además para permitir la verificación por parte del DADEP de la ejecución de las intervenciones. Con este propósito, se llevarán a cabo, entre otras, recorridos para evaluar la estabilidad de los materiales y el proceso de acciones de obra, concluyendo con la recepción a satisfacción de los 15 predios intervenidos y las acciones de verificación de garantías.

9. Necesidad de modificar la CLÁUSULA PRIMERA - PARÁGRAFO UNDÉCIMO de la MODIFICACIÓN N. 3 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-129-359-0-2019.

Dando cumplimiento al marco normativo Resolución No. DDC-000004 de 2022, la Secretaría Distrital de Hacienda - Contaduría General de Bogotá D.C. *“Por la cual se establece la información a reportar, los requisitos y los plazos de envío a la Dirección Distrital de Contabilidad de la Secretaría Distrital de Hacienda, con fines de análisis y consolidación, y se fijan lineamientos para la gestión de operaciones recíprocas en el Distrito Capital”* en su Artículo 3°. INFORMACIÓN A REPORTAR Y PLAZOS PARA ENTES PÚBLICOS QUE CONFORMAN LA ENTIDAD CONTABLE PÚBLICA BOGOTÁ D.C. Los Entes Públicos que conforman la Entidad Contable Pública Bogotá D.C. deben reportar la siguiente información:

Trimestralmente, dentro de los primeros doce (12) días calendario del mes siguiente al corte (marzo, junio, septiembre), a través del sistema de consolidación dispuesto por la Dirección Distrital de Contabilidad de la Secretaría Distrital de Hacienda, debe presentarse la información descrita a continuación:

- b. CGN2015_001_SALDOS_Y_MOVIMIENTOS_CONVERGENCIA, en archivo plano validado y cargado satisfactoriamente.
- c. CGN2015_002_OPERACIONES_RECÍPROCAS_CONVERGENCIA, en archivo plano validado y cargado satisfactoriamente.

¹ Consejo de Estado. Sección Quinta. sentencia del 24 de agosto de 2005. exp. 3171A. C.P. Darío Quiñones Pinilla

MODIFICACIÓN No. 7 - PRORROGA 4 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

Los aspectos relacionados con el diligenciamiento de los formularios b) y c) son los indicados en el procedimiento para la agregación de información y diligenciamiento de los reportes de la categoría información contable pública - convergencia, a la Contaduría General de la Nación, emitido por este ente rector.

De conformidad con lo anterior, las partes acuerdan prorrogar y modificar algunas cláusulas el **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 110-129-359-0-2019**, así:

CLAUSULA PRIMERA:- MODIFICAR el contrato interadministrativo No 110-129-359-0-2019, en el "plazo", prorrogando el plazo de ejecución por el término de doce (12) meses más, estableciendo como nueva fecha de terminación el día 25 de noviembre de 2024.

CLAUSULA SEGUNDA: ADICIONAR CLAUSULA: Las partes acuerdan que durante un periodo de cuatro (4) meses contados a partir de la suscripción del presente otrosí, las partes, mediante mesas de trabajo, realizarán el seguimiento a las condiciones financieras del contrato y, verificarán el cumplimiento de las proyecciones y supuestos para el cálculo del tiempo de prórroga. Verificado un comportamiento negativo al proyectado en el presente documento, las partes tomarán medidas para restablecer las proyecciones esperadas.

CLAUSULA TERCERA MODIFICAR EL PARÁGRAFO SÉPTIMO de la CLÁUSULA TERCERA - OBLIGACIONES DE LA TERMINAL, así:

El DADEP reconocerá a la Terminal, por la prestación del objeto del presente contrato, el ONCE POR CIENTO (11%), sobre el valor mensual total de los ingresos generados por las zonas objeto del contrato interadministrativo antes de IVA, más un monto fijo de TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000) por cada una de las zonas de parqueaderos entregadas para su administración. Este último valor, será incrementado al inicio de cada vigencia anual, en el mismo porcentaje de ajuste al salario mínimo mensual que establezca el Gobierno Nacional". El ingreso de nuevos parqueaderos o la salida de los actualmente en administración, continuará siendo efectuado de común acuerdo.

CLAUSULA CUARTA MODIFICAR EL PARÁGRAFO DÉCIMO de la CLÁUSULA TERCERA - OBLIGACIONES DE LA TERMINAL, así:

Las actividades de mantenimiento que se ejecuten en los predios entregados deben ser acordadas y aprobadas por el supervisor del contrato y los mantenimientos deben tener una interventoría técnica que avale la calidad de las intervenciones realizadas.

La interventoría técnica debe ser pagada con los ingresos objeto del aprovechamiento de estos predios y será contratada por la Terminal, atendiendo sus procedimientos contractuales para tal fin.

MODIFICACIÓN No. 7 - PRORROGA 4 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

Los planes de inversión continuarán siendo proyectados sólo en caso de contar con utilidades adicionales a las necesarias para el pago de la operación, mantenimientos rutinarios y administración de la Terminal de Transporte S.A.

CLAUSULA QUINTA MODIFICAR la CLÁUSULA PRIMERA - PARÁGRAFO UNDÉCIMO de la MODIFICACIÓN N. 3 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-129-359-0-2019, la cual quedará así:

La Terminal deberá entregar al supervisor designado por el DADEP, de manera mensual y dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la finalización de cada mes calendario, un informe de actividades de la operación de las zonas de estacionamiento entregadas en virtud del presente contrato interadministrativo, el cual deberá contener como mínimo lo siguiente:

- Tarifas vigentes
- Rotación diaria de entradas y facturación de las zonas objeto del contrato interadministrativo. Horarios de atención.
- Indicadores de ocupación y rotación.
- Estado físico de los estacionamientos y relación de las actividades de mantenimiento adelantadas. Informes financieros de la operación de las zonas objeto del contrato interadministrativo.
- Relación del personal operativo y administrativo que laboró durante el mes.
- Certificación del pago de prestaciones sociales y parafiscales.
- Novedades presentadas durante el mes.
- Informe técnico del estado de los bienes, acompañados de registro fotográfico, copia de los contratos suscritos para el buen desarrollo y gestión del contrato y demás actividades que den cuenta el cumplimiento del objeto contractual.

Dicho informe deberá ser radicado en el DADEP, y deberá estar firmado por el Representante Legal, el Contador y si lo requiere, por el Revisor Fiscal. Del mismo, deberá allegar copia en medio magnético.

El DADEP podrá solicitar en cualquier momento a la Terminal, cualquier información relacionada con la operación de las zonas objeto del contrato interadministrativo, la ejecución del contrato, y éste a su vez estará obligado a proporcionarla.

CLAUSULA SEXTA: La TERMINAL allegara las polizas ajustadas, donde conste el conocimiento por parte de la aseguradora de los terminos de la presente modificacion, lo anterior dentro de los cinco (5) dias habiles siguientes a la suscripcion de la presente modificacion.

MODIFICACIÓN No. 7 - PRORROGA 4 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los 14 días del mes de noviembre de 2023.



ARMANDO LOZANO REYES

Director (E)

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO



ANA MARÍA ZAMBRANO DUQUE,

C.C. No. 53.118.810

Gerente General Terminal de Transportes S.A

NIT. No. 860.052.155-6

Proyecto: Juan Camilo Peña Quiroga - Contratista OJ
Revisó: Yohanna A. Montaña - Asesora SGI
Revisó: Luis Barriga - Líder Equipo de Supervisión SGI
Revisó: Javier Mauricio Mosquera Lasso - Líder Contratación
Revisó: Carlos Quintero Mena. Jefe de la Oficina Jurídica
Código archivo: Contrato CAMEP No. 110-129-359-0-2019

